KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Oddělení územního plánování
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

KUCBX01E27B7

Váš dopis zn.:	MUM-1826/2024/MM
Ze dne:	10. 9. 2024
Naše č. j.:	KUJCK 111964/2024
Sp. zn.:	OREG 108853/2024/stlu SO
Vyřizuje:	Ing. Štěpán Luksch
Telefon:	386 720 358
E-mail:	luksch@kraj-jihocesky.cz
Datum:	18. 9. 2024

Městský úřad Mirotice
Náměstí Mikoláše Alše 18
398 01 Mirotice

Stanovisko krajského úřadu uplatňované k návrhu Změny č. 2 územního plánu Mirotice

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále jen „krajský úřad"), jako orgán příslušný dle § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „nový stavební zákon") ve vazbě na § 7 a § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), vydává na základě § 55b odst. 4 stavebního zákona následující

stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Mirotice,

v němž posoudil návrh Změny č. 2 územního plánu Mirotice (dále jen „změna č. 2 ÚP Mirotice") z hledisek uváděných v § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce.

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Mirotice, jejímž předmětem je především převedení územního plánu do jednotného standardu:

a) **je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR**, v platném znění,
b) **je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**, v platném znění, **krajský úřad požaduje v návrhu Zm. č. 2 ÚP Mirotice upravit** kódové označení koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezovaných v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, označit je kódem „CNZ" – koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace, nikoli kódem „CNU", který je použit v předloženém návrhu Zm. č. 2 ÚP Mirotice, **dále požaduje** v hlavním výkresu zobrazit prvky územního systému ekologické stability všech úrovní,
c) **nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí**,

dále krajský úřad konstatuje:

d) že **soulad** návrhu změny č. 2 ÚP Mirotice s územním rozvojovým plánem **nebyl z důvodu jeho nezávaznosti krajským úřadem posuzován**.

Odůvodnění

Krajský úřad na základě ustanovení § 323 odst. 9 nového stavebního zákona postupuje v procesu pořizování územně plánovací dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., tj. dle stavebního zákona platného do konce roku 2023.

Krajský úřad obdržel žádost Městského úřadu Mirotice o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 ÚP Mirotice podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. K žádosti byla přiložena dokumentace návrhu změny č. 2 ÚP Mirotice ve verzi pro veřejné projednání a stanoviska, která byla uplatněna v rámci veřejného projednání návrhu této změny.

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 2 ÚP Mirotice z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. zda je tento návrh v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací a zda je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Politika územního rozvoje

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 ÚP Mirotice z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen „PÚR"), a lze konstatovat, že návrh je s PÚR v souladu. Z konkrétní jevů vymezovaných v PÚR se správního území města Mirotice dotýká koridor SD9, určený pro dálnici D4. Tento koridor je v rámci navazující územně plánovací dokumentaci, tedy v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje zpřesněn, návrh Zm. č. 2 ÚP Mirotice tento koridor respektuje, návrh Zm. č. 2 ÚP je tedy v této části v souladu s PÚR. Odůvodnění Zm. č. 2 ÚP Mirotice obsahuje vyhodnocení souladu navrženého řešení ve Zm. č. 2 ÚP Mirotice s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zm. č. 2 ÚP Mirotice není v rozporu s PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 ÚP Mirotice rovněž z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále také jen ZÚR JčK). Správní území města Mirotice, tedy i řešené území předložené Zm. č. 2 ÚP Mirotice, je z hlediska konkrétních jevů dotčeno koridorem dopravní infrastruktury D4/1 (dálnice D4), koridorem V1 (vodovod Severní Písecko) a dále prvkem územního systému ekologické stability RBK 307 (Hrby-Placka). Z hlediska respektování koridorů technické a dopravní infrastruktury krajský úřad uvádí, že v návrhu Zm. č. 2 ÚP Mirotice jsou tyto koridory zpřesněny, respektovány a z hlediska jejich věcného ukotvení je možné považovat jejich zanesení do Zm. č. 2 ÚP Mirotice za souladné (z odůvodnění Zm. č. 2 ÚP Mirotice plyne, že se jedná o koridory, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, tedy ze ZÚR JčK). Krajský úřad má však výhradu k jejich kódovému označení, souvisejícím se zpracováním Zm. č. 2 ÚP Mirotice v jednotném standardu územních plánů. V návrhu Zm. č. 2 ÚP Mirotice jsou koridory technické a dopravní infrastruktury (vymezené v ZÚR JčK), kódově označeny stejně jako ty, které ze ZÚR JčK nevyplývají, tedy kódem začínajícím „CNU". Standardizace územních plánů odlišuje, zda se jedná o koridory vymezované územním plánem, tedy bez ohledu na to že jsou přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace, nebo zda se jedná o koridory vymezované sice územním plánem, ale které jsou přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace. **Krajský úřad na základě výše uvedeného, tak jak je uvedené ve výroku tohoto stanoviska, požaduje upravit kódové označení koridorů technické a dopravní infrastruktury z nadřazené územně plánovací dokumentace tak, aby jejich kódové označení začínalo „CNZ" a bylo tak ze Zm. č. 2 ÚP Mirotice zřejmé, že se jedná o koridory, které jsou přebírány ze ZÚR JčK**. **Ve vztahu k RBK 307 krajský úřad požaduje, aby v hlavním výkresu Zm. č. 2 ÚP Mirotice byly zobrazeny prvky územního systému ekologické stability všech úrovní**, vzhledem k tomu, že legenda tohoto výkresu tyto prvky obsahuje, pravděpodobně se jedná pouze o chybu při tvorbě (exportu) daného výkresu, koordinační výkres tyto prvky obsahuje. Vedle konkrétních jevů také Zásady územního rozvoje stanovují priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zm. č. 2 ÚP Mirotice, v části odůvodnění, na tyto priority reaguje a vyhodnocuje soulad navrženého řešení s těmito prioritami. Zm. č. 2 ÚP Mirotice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění.

Širší územní vztahy

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 ÚP Mirotice z hlediska širších územních vztahů a konstatuje, že z hlediska širších vztahů nedochází ke kolizi.

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28. 8. 2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, však není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Proto nebyl soulad návrhu Zm. č. 2 ÚP Mirotice s územním rozvojovým plánem posuzován.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje
Krajský úřad dále v návaznosti na § 25 stavebního zákona posoudil návrh Zm. č. 2 ÚP Mirotice z hlediska souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále též „ÚSk JČK"), u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití a konstatuje, že Zm. č. 2 ÚP Mirotice není v rozporu s ÚSK JČK. Předložený návrh Zm. č. 2 ÚP Mirotice obsahuje vyhodnocení souladu s ÚSK JčK, krajský úřad pouze upozorňuje na chybný nadpis tohoto vyhodnocení, v návrhu Zm. č. 2 ÚP Mirotice je toto vyhodnocení nadepsáno jako „2.3 Územní rozvojový plán".

Závěr

Vzhledem k tomu, že stanovisko **neobsahuje** zásadní nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, lze po zapracování výtek obsažených ve výroku tohoto stanoviska pokračovat v pořizování změny č. 2 ÚP Mirotice dle stavebního zákona.

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení

Elektronický podpis: 18.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Věra Třísková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.11.2024 18:54 +01:00